

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาประเภทของการจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 7 ชั้น ของ ห้างหุ้นส่วน มาตุรงค์ จำกัด (ปัจจุบัน เปลี่ยนชื่อ บริษัท มาตุรงค์ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษมระหว่าง หัวหินซอย 3 และ ซอย 5 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประจำปีเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) ซึ่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2551 (ภาคผนวกที่ 1)

รายละเอียดความเป็นมาของการดำเนินการโครงการ

ลำดับ	รายการ	วันเดือนปี	อ้างอิง
1	ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) เลขที่ 372/2552 จากเทศบาลนครหัวหิน	4 มิถุนายน 2552	ภาคผนวกที่ 2
2	ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.6) เลขที่ 8/2553 จากเทศบาลนครหัวหิน	8 เมษายน 2553	ภาคผนวกที่ 2

ขอบเขตการนำเสนอรายละเอียดโครงการ และรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น จากการตรวจติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2569)

ในปี พ.ศ. 2569 บริษัท มาตุรงค์ จำกัด กำลังดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศิลาทิพย์(ดัดแปลงอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม)

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารพักอาศัย 7 ชั้น
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ได้มีการเปลี่ยนแปลงสถานประกอบการจาก
ห้างหุ้นส่วนจำกัดมาตุรงค์เป็นบริษัท มาตุรงค์ จำกัด (ภาคผนวกที่ 2))

- 3) ที่ตั้งโครงการ : ถนนเพชรเกษมระหว่างหัวหินซอย 3 และ ซอย 5 ตำบลหัวหิน
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- 4) ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 195 ห้อง
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่เท่ากับ 4-1-38 ไร่ (6,952.0 ตารางเมตร)
- 6) ขนาดของโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ประกอบด้วย อาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงของอาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร) ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่ามีจำนวนห้องพัก 195 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษมระหว่างหัวหินซอย 3 และ ซอย 5 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่จอดรถยนต์ 56 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ที่พักผ่อนหย่อนใจ และระบบป้องกันอัคคีภัย
- 7) วันที่ได้รับหนังสือเห็นชอบจาก สผ. : วันที่ 26 พฤศจิกายน 2551
- 8) วันที่นำเสนอรายงานโครงการครั้งสุดท้าย : วันที่ 2 กรกฎาคม 2569

1.2.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

จากกรุงเทพฯ ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ผ่านจังหวัดเพชรบุรี เข้าสู่อำเภอหัวหิน เมื่อถึงซอยหัวหิน 3-5 จะพบทางเข้าโครงการ แล้วเลี้ยวมาตามถนนทางเข้าโครงการ ระยะทางประมาณ 129.0 เมตร จะพบอาคารโครงการ (ดังรูปที่ 1.2.2-1)

1.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัยรวม และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในกิจกรรมต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นร้านค้าและที่พักอาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย ร้านค้า ดังแสดงในรูปที่ 1.2.3-1 ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ถัดไป อาคารพักอาศัย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านแถว อาคารพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่มีการครอบครอง ถัดไปทะเล
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนเพชรเกษม อาคารพาณิชย์ร้านค้าและบ้านพักอาศัย
เรียงรายตลอดแนวถนนดังกล่าว		



ที่มา : แผนที่ปรับปรุงจาก <http://maps.google.com/> เข้าถึงข้อมูลวันที่ 25 มีนาคม 2569

รูปที่ 1.2.2-1 การเดินทางเข้าสู่โครงการ อาคารพักอาศัย 7 ชั้น





1.2.4 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารพักอาศัย 7 ชั้น มีพื้นที่ดินตามโฉนด จำนวน 3 โฉนด (ปัจจุบันรวมโฉนดของโครงการ) พื้นที่รวม 4-1-38.3 ไร่ แสดงดังรูปที่ 2.1.4-1

โครงการ อาคารพักอาศัย 7 ชั้น ประกอบด้วย อาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงของอาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร) ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทเช่า มีจำนวนห้องพัก 195 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 9,689.0 ตารางเมตร บนพื้นที่ดิน 4-1-38.3 ไร่ (6,952 ตารางเมตร) พร้อมทั้งจอดรถยนต์ 56 คัน รถจักรยานยนต์ 48 คัน และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ชั้นล่างของอาคารใช้ประโยชน์เป็นโถงทางเดิน และที่จอดรถ

2) ผังบริเวณโครงการ

ภายในพื้นที่โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น มีพื้นที่ดิน 4-1-38.3 ไร่ (6,952 ตารางเมตร) มีการจัดแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสรุป แสดงดังตารางที่ 1.2.4-1 และ ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2.4-2 ถึงรูปที่ 1.2.4-11 และอัตราส่วนพื้นที่อาคารตาม พรบ. อาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังตารางที่ 1.2.4-2

ตารางที่ 1.2.4-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละ
1. พื้นที่ปกคลุมอาคาร	1,471.47	21.20
2. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	1,398.48	20.10
3. พื้นที่จอดรถยนต์ ถนน และอื่น ๆ	4,082.55	58.72
รวม	6,952	100.00

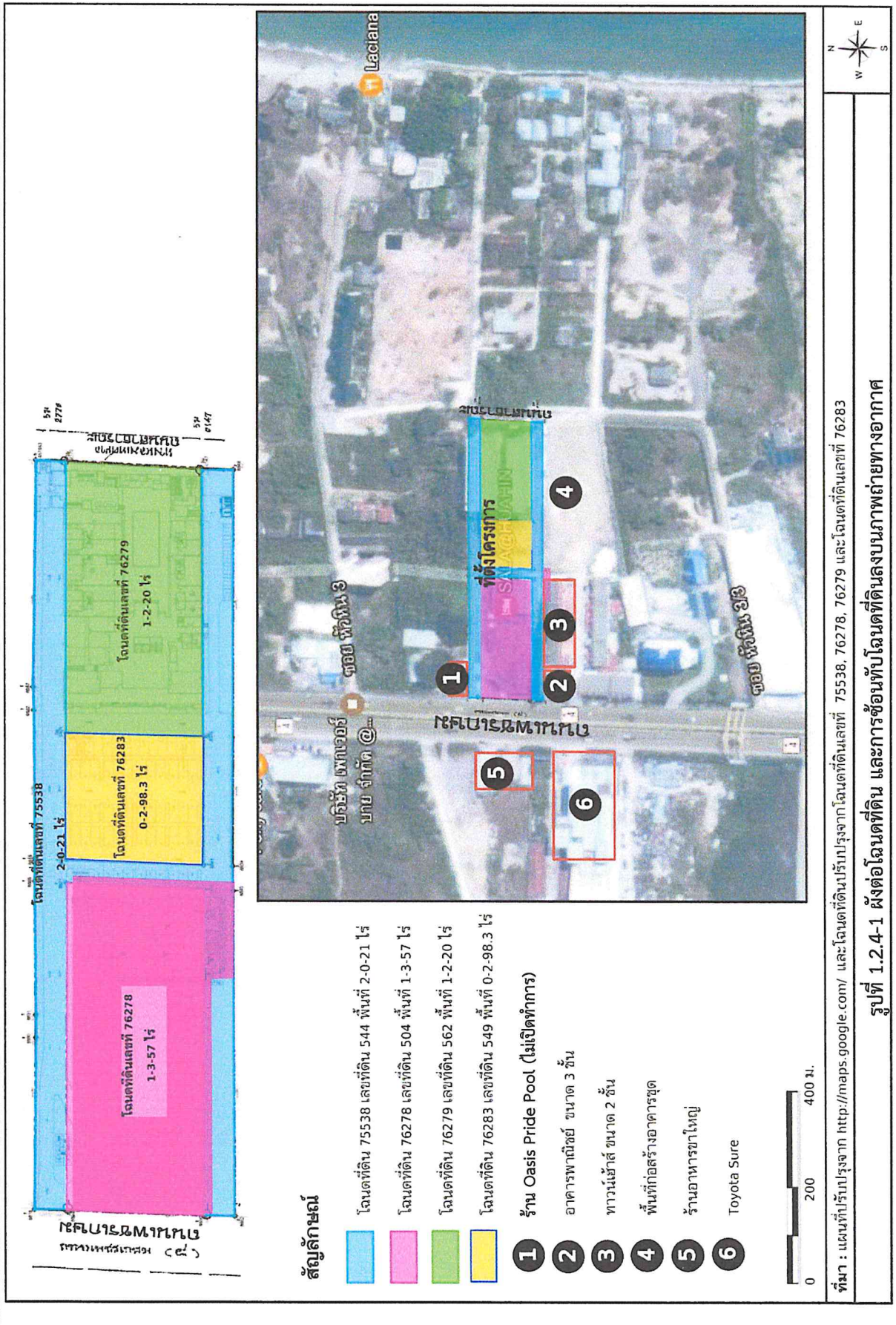
ที่มา : บริษัท มาตรรงค์ จำกัด, 2567

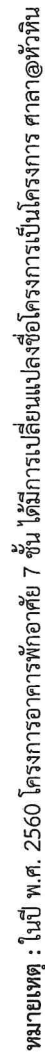
ตารางที่ 1.2.4-2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	การออกแบบของโครงการ
1. พื้นที่ดิน (ตารางเมตร)	6,952.0
2. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	1,471.47
3. พื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	597.60
4. ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR)	21.17
5. ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR)	78.83
ข้อกำหนดร่างผังเมือง ฯ (ร้อยละ) ต้องมีพื้นที่ว่าง	ไม่น้อยกว่า 30
6. อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	0.21

ที่มา : บริษัท มาตรรงค์ จำกัด, 2567

หมายเหตุ : ไม่นับอาคารห้องประชุม





ผู้เขียน

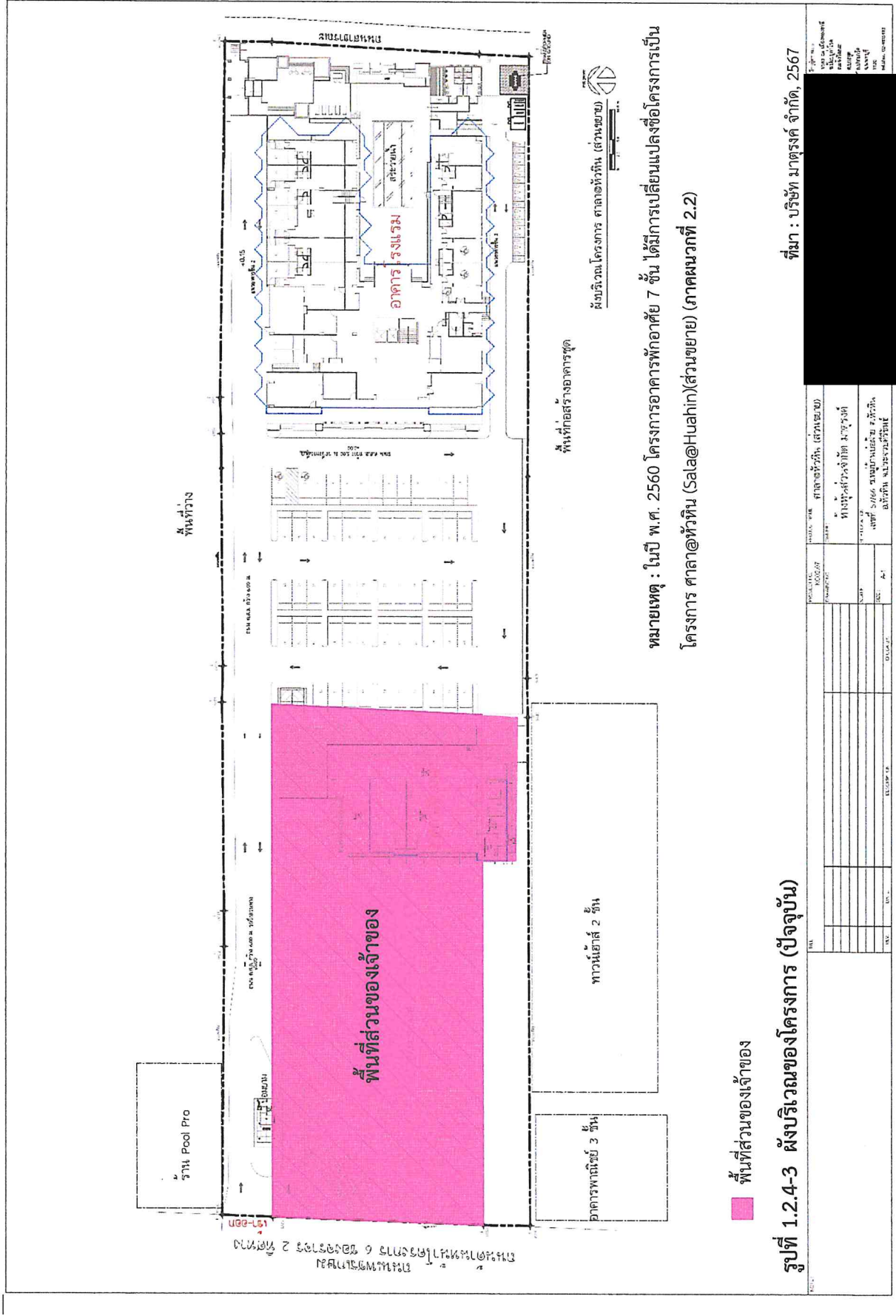
ผังบริเวณโครงการ ศาลา๑ห้หิน (ส่วนเดิม)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ม.

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก ปี 2560

1-7

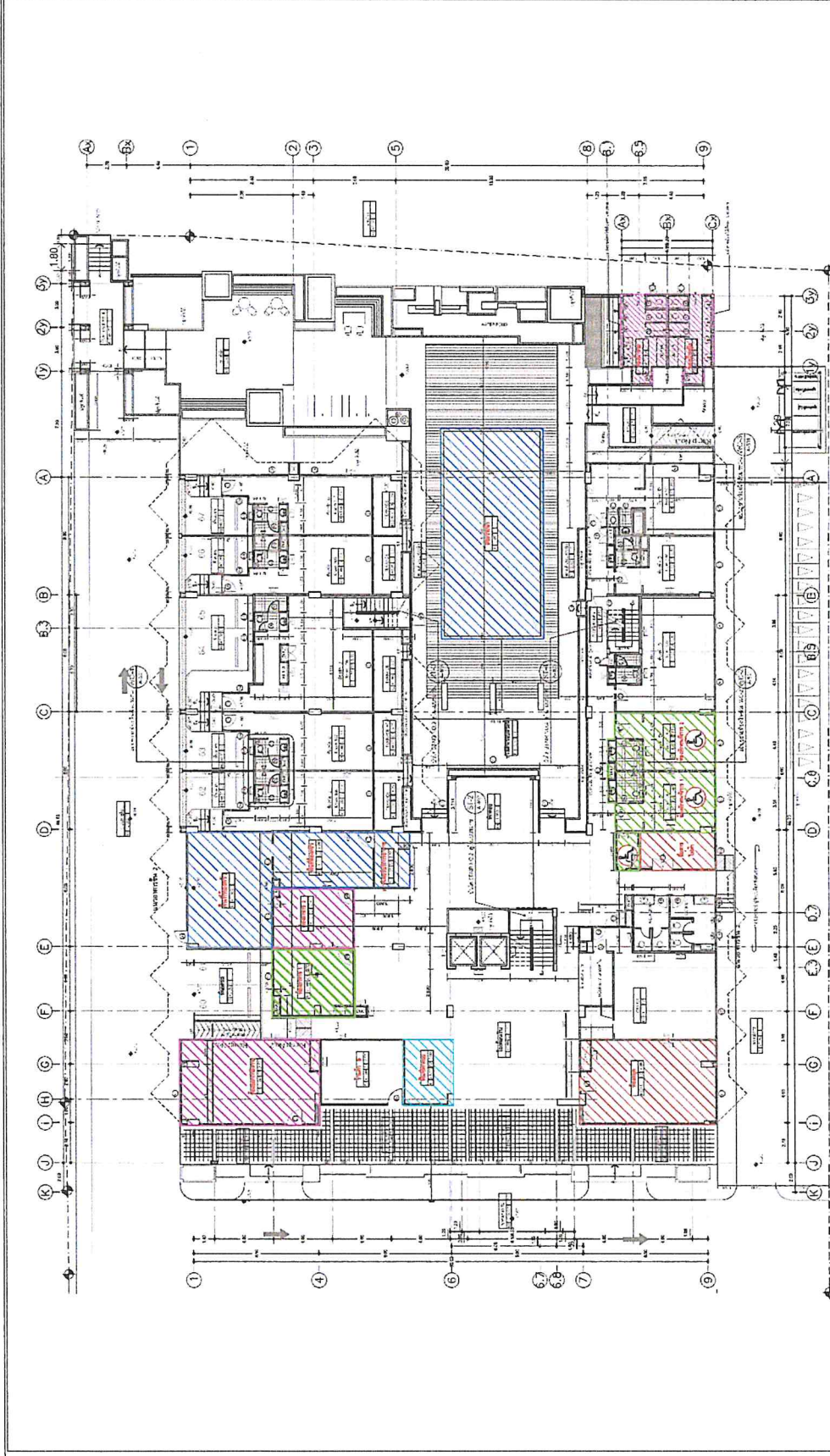




โครงการเป็นโครงการ ศาลาอู่หิวน (SalaHuahin)(ส่วนขยาย) (ภาคผนวกที่ 2.2)

รูปที่ 1.2.4-4 แบบแปลนพื้นที่ 1 ของโครงการ (ส่วนเดิม)

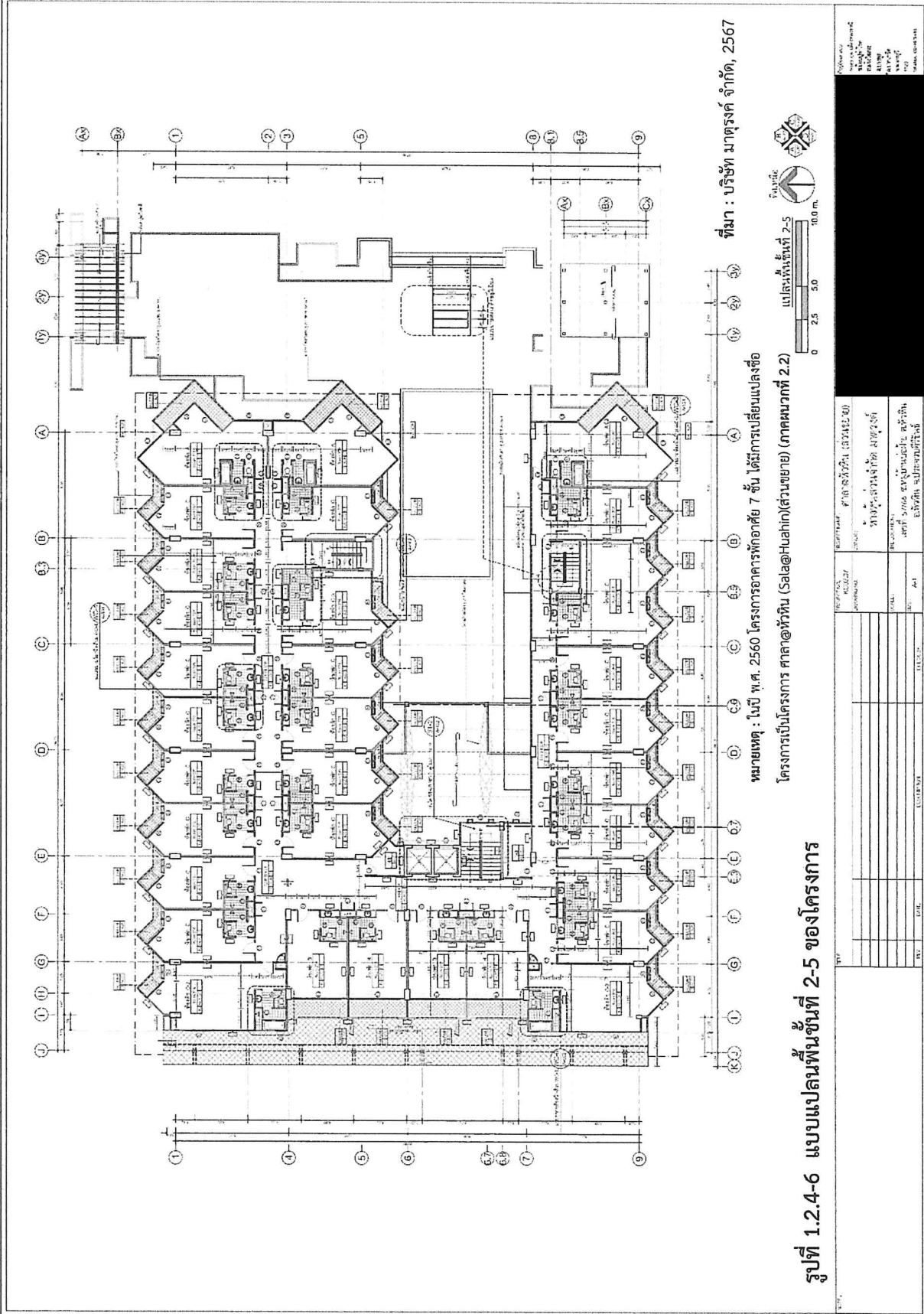
1-9



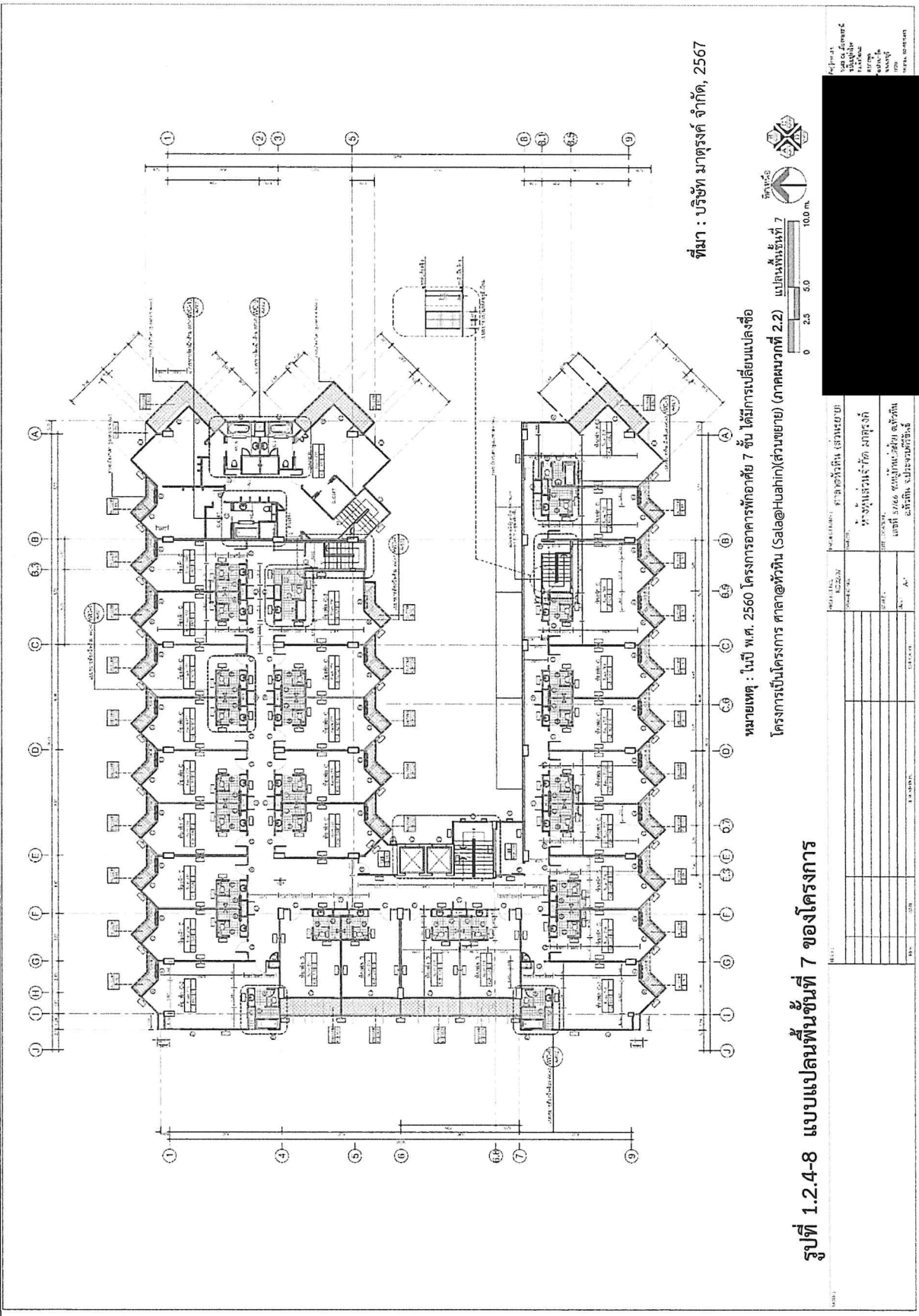
หมายเหตุ : ในปี พ.ศ. 2560 โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการเป็นโครงการ คลาฮักกิน (Sala@Huahkin) (ภาคผนวกที่ 2.2)
ที่มา : บริษัท มาตรรงค์ จำกัด, 2567

รูปที่ 1.2.4-5 แบบแปลนพื้นที่ 1 ของโครงการ (ปัจจุบัน)

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น (ส่วน 1)		ที่ตั้ง : กรุงเทพมหานคร	
พื้นที่ : 1,200 ตร.ม.		เจ้าของที่ดิน : บริษัท มาตรรงค์ จำกัด	
วันที่ : 15/01/2569		ผู้จัดทำ : บริษัท มาตรรงค์ จำกัด	
ผู้ตรวจสอบ : บริษัท มาตรรงค์ จำกัด		ผู้อนุมัติ : บริษัท มาตรรงค์ จำกัด	

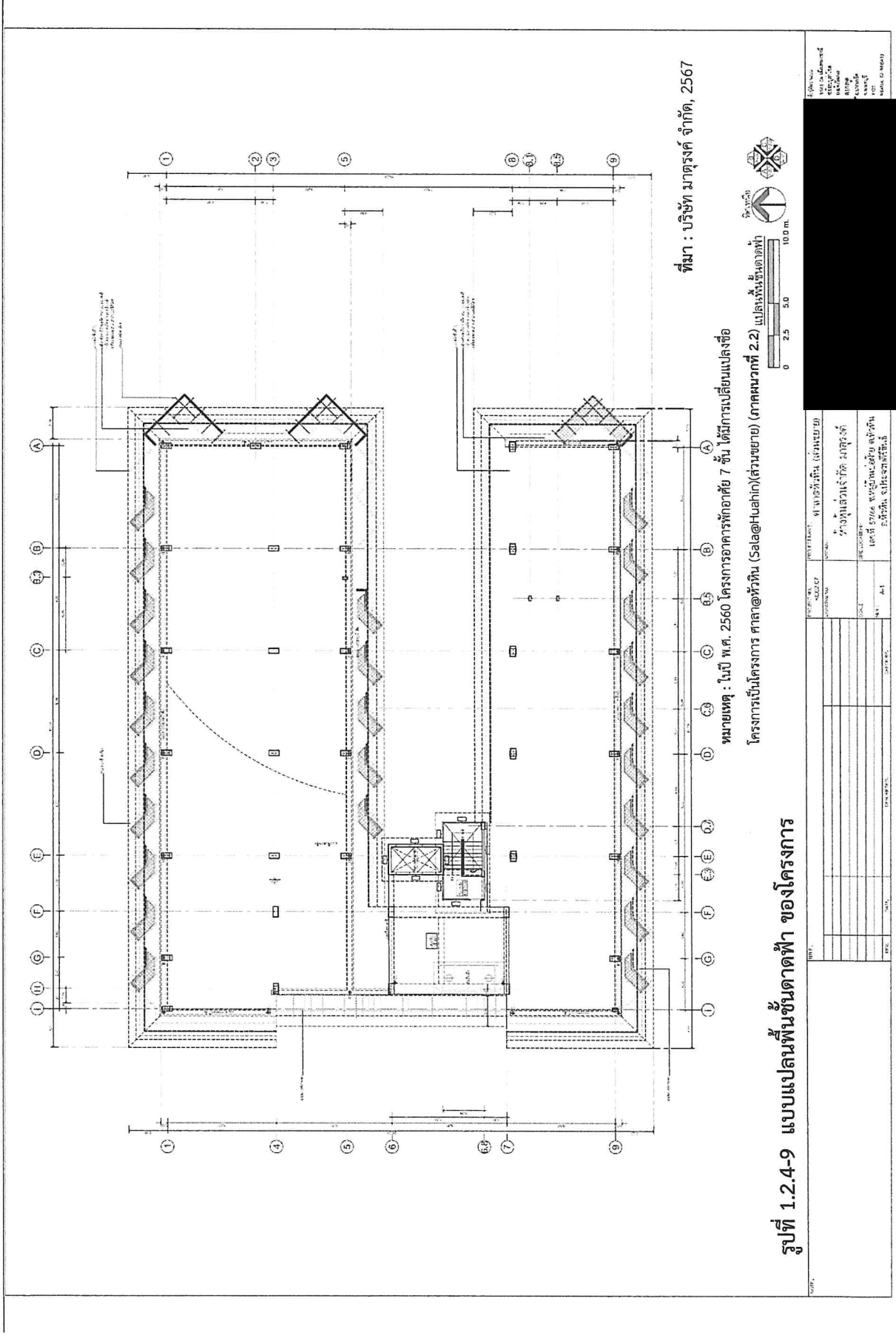


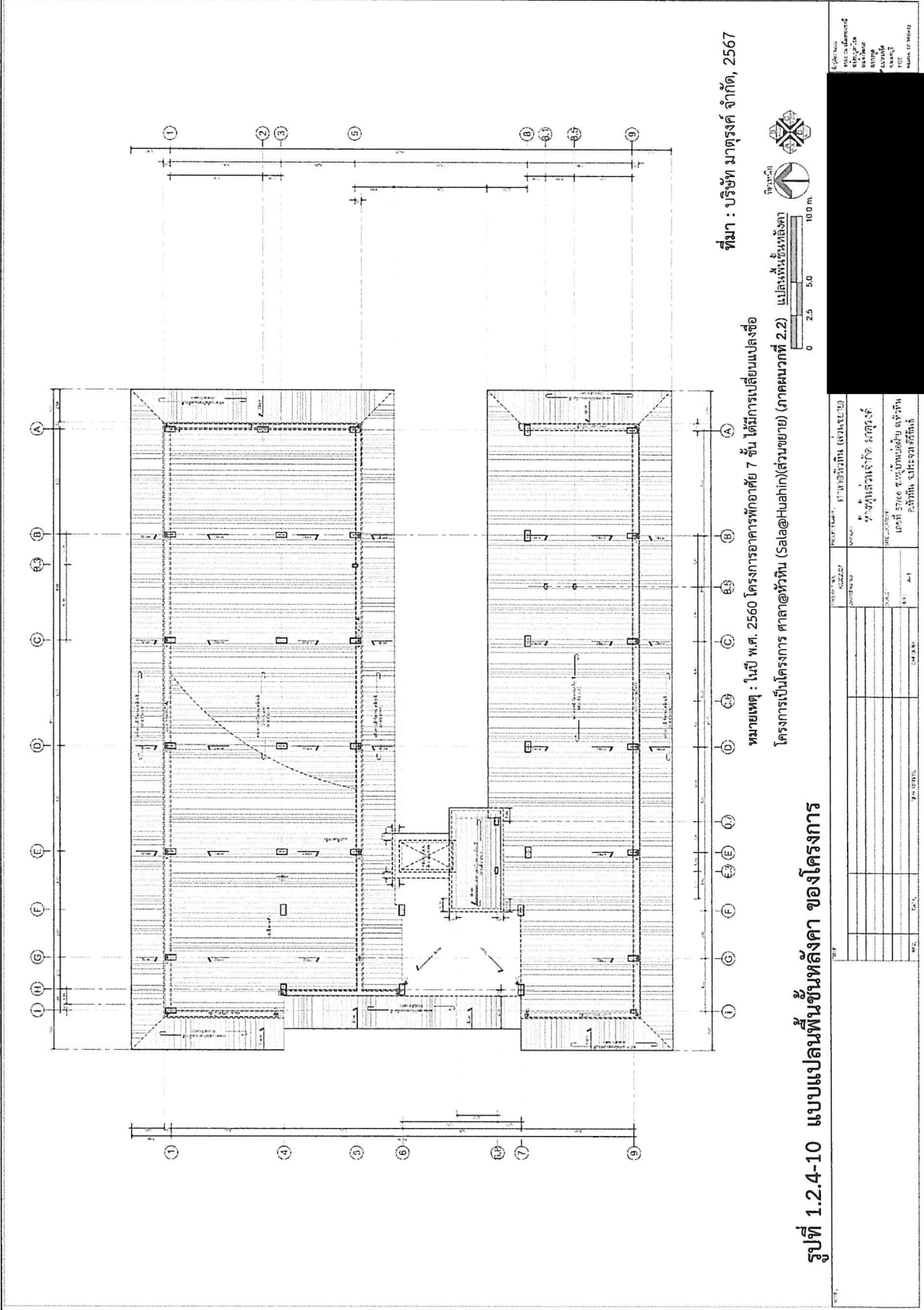




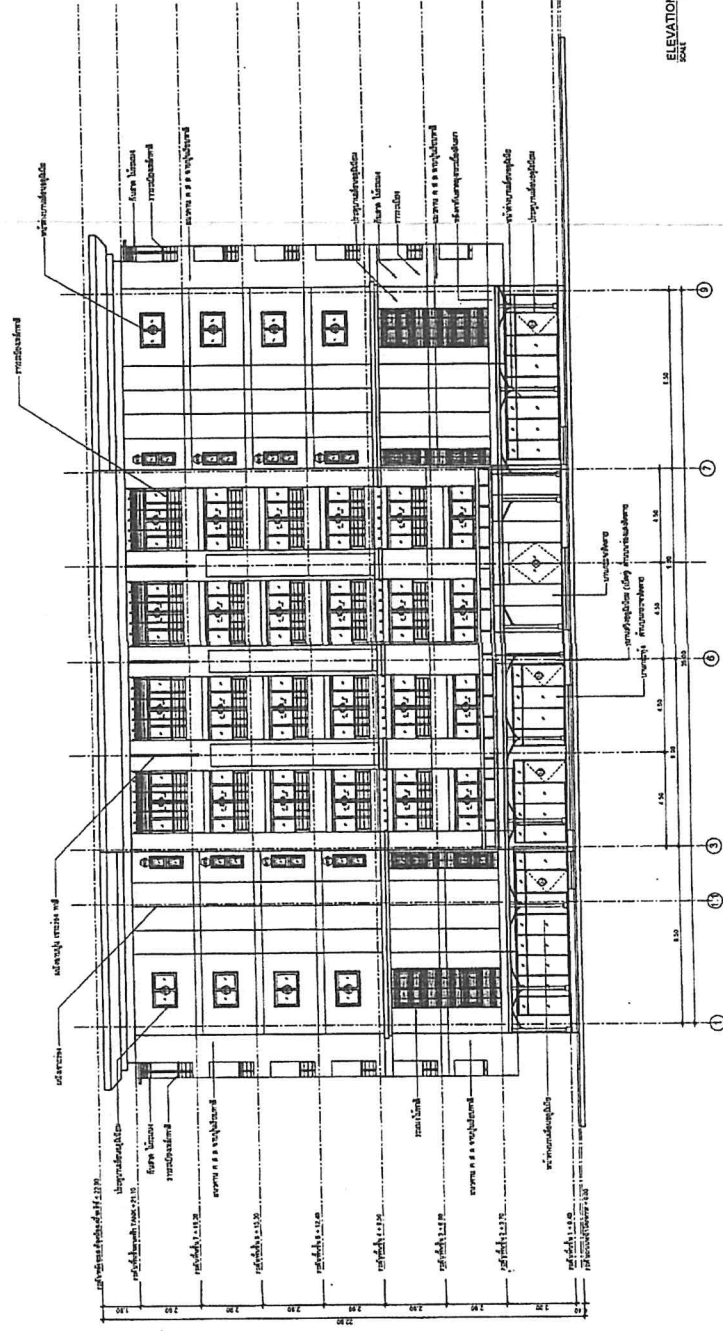
รูปที่ 1.2.4-8 แบบแปลนพื้นที่ 7 ของโครงการ

ผู้จัดทำ : บริษัท มาตุรงค์ จำกัด ผู้ตรวจสอบ : บริษัท มาตุรงค์ จำกัด วันที่ : 15/06/2569 สถานที่ : กรุงเทพมหานคร		ชื่อโครงการ : ศาลา@หัวหิน (ส่วนขยาย) พื้นที่ : 12,225.31 ตร.ม. จำนวนชั้น : 7 ชั้น จำนวนหน่วย : 100 หน่วย จำนวนที่จอดรถ : 100 คัน
ผู้ว่าราชการในจังหวัด : กรุงเทพมหานคร ผู้ว่าราชการในเขต : กรุงเทพมหานคร วันที่ : 15/06/2569 สถานที่ : กรุงเทพมหานคร		ชื่อโครงการ : ศาลา@หัวหิน (ส่วนขยาย) พื้นที่ : 12,225.31 ตร.ม. จำนวนชั้น : 7 ชั้น จำนวนหน่วย : 100 หน่วย จำนวนที่จอดรถ : 100 คัน





หมายเหตุ : ในปี พ.ศ. 2560 โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อ
โครงการเป็นโครงการ ศาลา@หัวหิน (Sala@HuaHin)(ส่วนขยาย) (ภาคผนวกที่ 2.2)



รูปที่ 1.2.4-11 รูปด้าน 1

ที่มา : บริษัท มาตรรงค์ จำกัด, 2567

ชื่อโครงการ
ชื่อพื้นที่
ชื่อถนน
ชื่อตำบล
ชื่ออำเภอ
ชื่อจังหวัด

3) ระบบน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลนครหัวหิน โดยมีอัตราการใช้น้ำวันละ 153.65 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 6.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (153.65/24) หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุดต่อวัน 14.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบเท่า 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)

ระบบน้ำดับเพลิง เป็นท่อแห้ง ประกอบด้วยท่อขึ้นจ่ายน้ำดับเพลิง (Riser) จำนวนท่อขึ้น 2 ท่อ ท่อขึ้นในแต่ละชั้นจะจ่ายน้ำด้วยหัวฉีด และสายที่ติดตั้งในตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Horse Cabinet : FHC) โดยมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ประจำไว้ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ตำแหน่งหัวรับดับเพลิง)

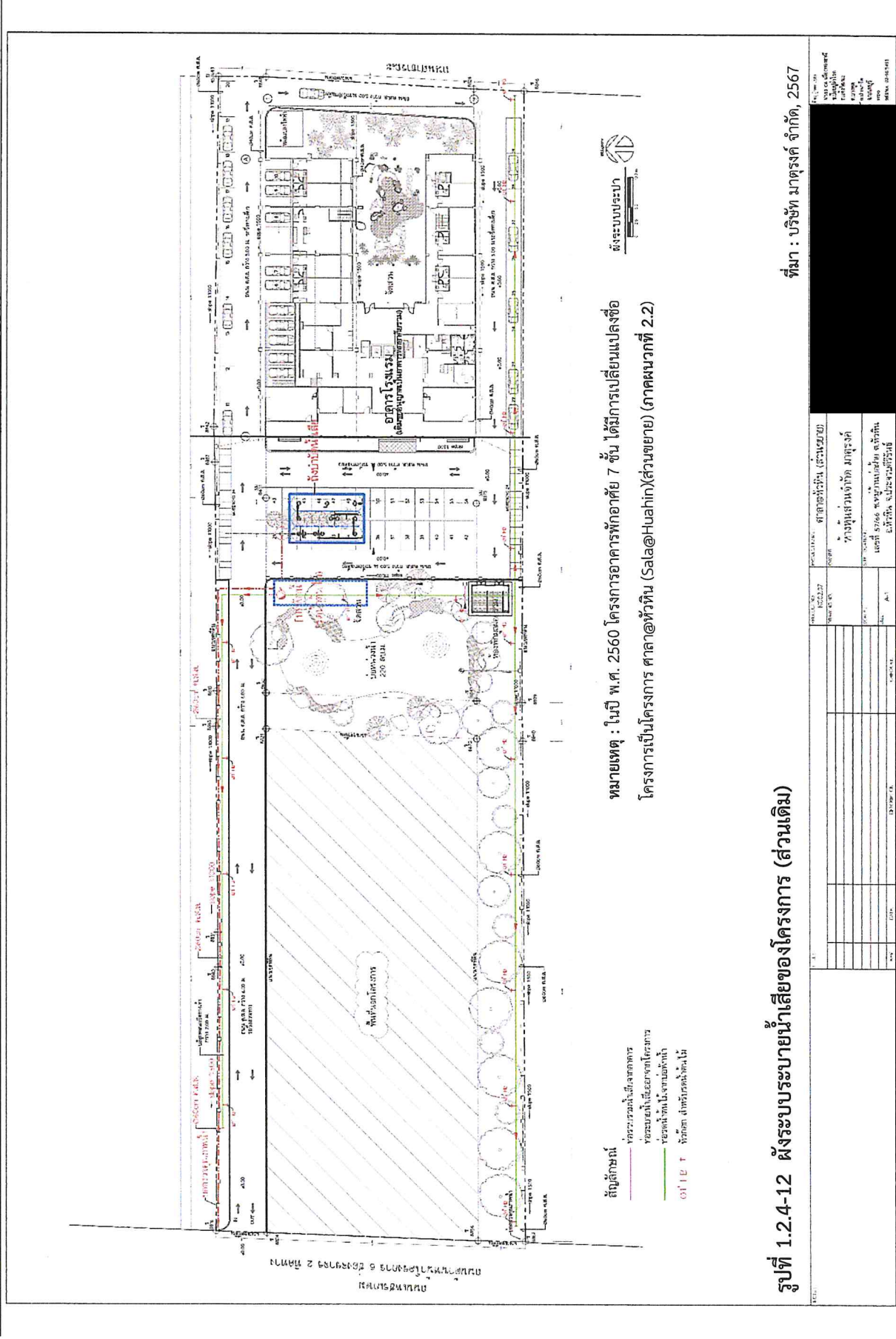
แหล่งสำรองน้ำใช้ : ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 450.0 ลูกบาศก์เมตร ถังน้ำสำรองบนดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดถังละ 15.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 465.0 ลูกบาศก์เมตร อัตราการใช้น้ำปกติ 6.40 ลูกบาศก์เมตร /ชั่วโมง อัตราการใช้น้ำชั่วโมงสูงสุด 14.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น สำรองน้ำใช้นาน 3.03 วัน หรือ 32.29 ของการใช้น้ำชั่วโมงสูงสุด

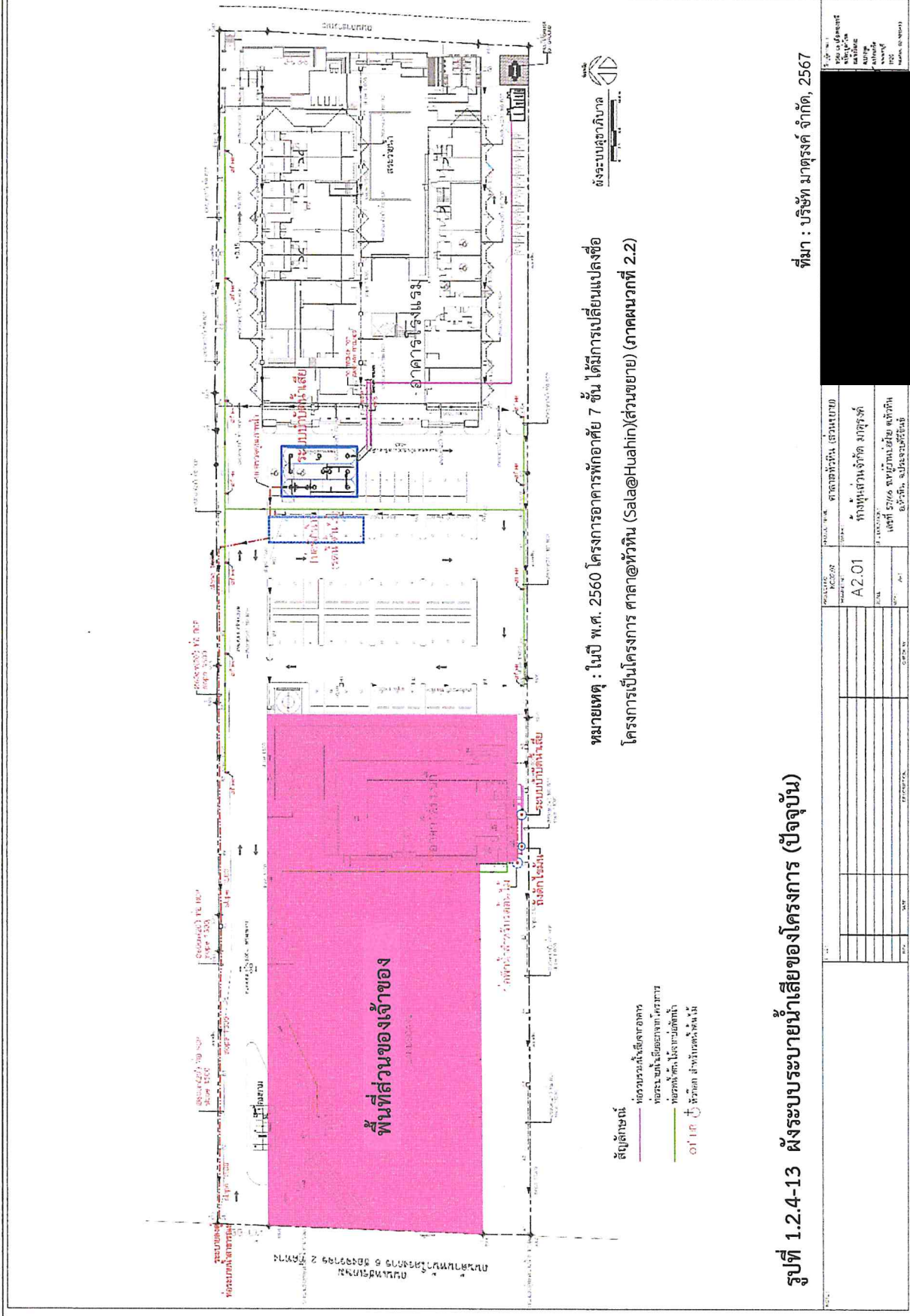
4) ระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสีย 123.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบบำบัดน้ำเสีย ให้รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่าวันละ 125.0 ลูกบาศก์เมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศ แบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนปล่อยน้ำออก แสดงดังรูปที่ 1.2.4-12 ถึงรูปที่ 1.2.4-13

น้ำทิ้งที่ถูกปล่อยออก มีค่าความสกปรก (BOD) ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ลักษณะอาคารจัดอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง ประเภท ค) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ใช้รดน้ำต้นไม้ ปริมาณ 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่เหลือปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ประมาณ 120.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน





5) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แยกเป็นระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำเสีย เป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ค ส่วนหนึ่งนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.2.4-12 ถึง รูปที่ 1.2.4-13

ระบบระบายน้ำฝน : มีท่อรวบรวมน้ำแนวตั้งของอาคาร ลงสู่บ่อพักรอบอาคารโครงการ ผ่านท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 400-800 มิลลิเมตร ความลาดชัน 1: 200 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 439.66 ลูกบาศก์เมตร (ปัจจุบัน ตรวจสอบ ไม่พบบ่อหน่วงน้ำ) จะถูกระบายออกผ่านเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ที่มีอัตราการระบายน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด แล้วไหลไปยังบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

6) การจัดการมูลฝอย

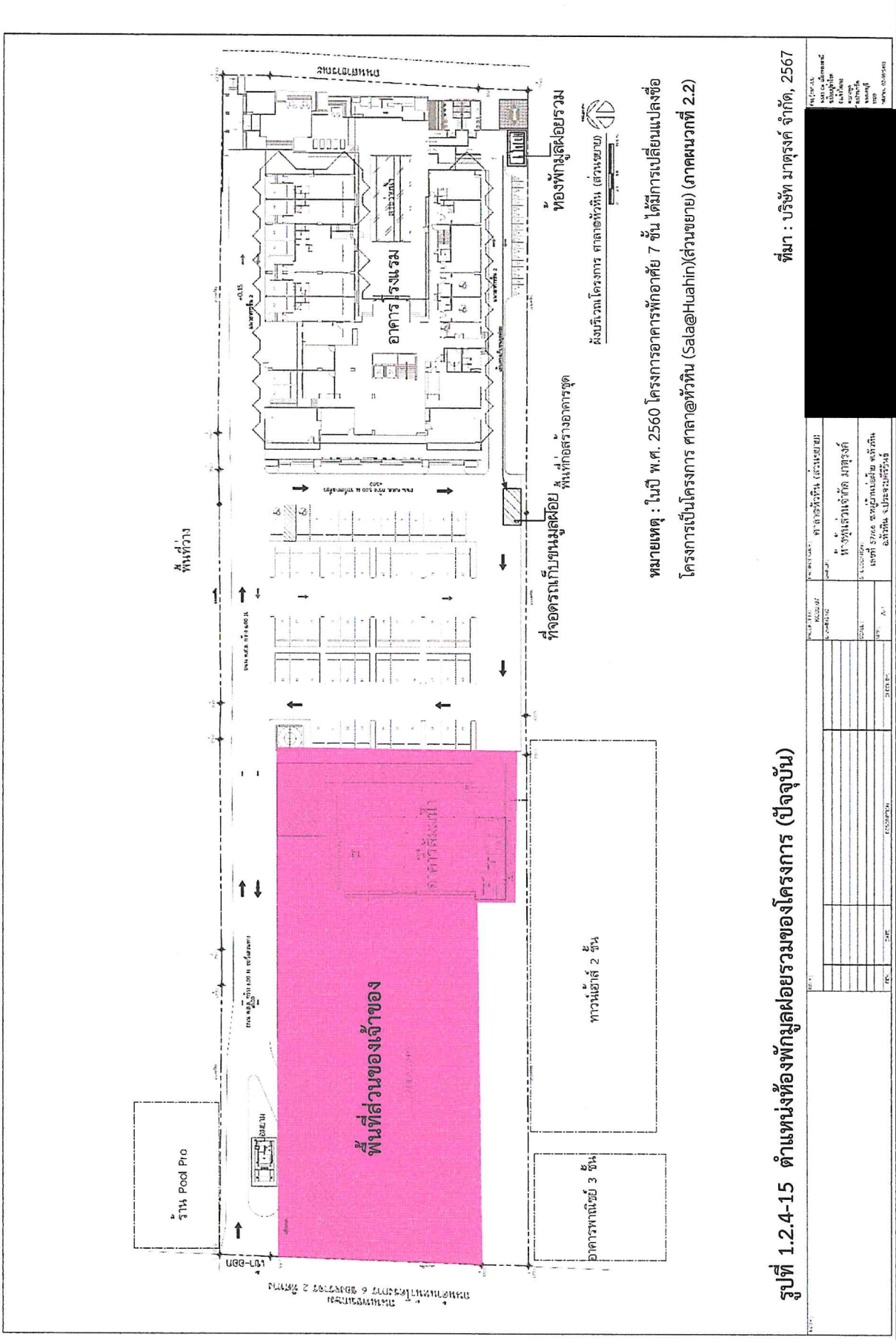
เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงานทั้งหมดเท่ากับ 767 คน คาดว่า จะมีปริมาณมูลฝอย 2.3 ลบ.ม./วัน แสดงดังรูปที่ 1.2.4-14 ถึง รูปที่ 1.2.4-15



รูปที่ 1.2.4-14 ตำแหน่งห้องปฏิบัติการของโครงการ (ส่วนเดิม)

ที่มา : บริษัท มาตลุงค จำกัด, 2567

[illegible]



รูปที่ 1.2.4-15 ตำแหน่งห้องพักรับรองรวมของโครงการ (ปัจจุบัน)

7) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

- ระบบป้องกันอัคคีภัย : ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์กดแจ้งโดยมือ อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke detector)
- ระบบดับเพลิง : ท่อยื่นดับเพลิง ตู้ฉีบน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงเคมี แบบมือถือ
- บันไดหนีไฟ
- ป้ายบอกหนีไฟ
- ไฟฉุกเฉิน
- จุดรวมพล : พื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่ คิดเป็นพื้นที่ 1,354 ตารางเมตร จำนวนคน 767 คน ดังนั้น สัดส่วนเท่ากับ 1.77 ตารางเมตร/คน (ตามเกณฑ์ สผ. 0.25 ตารางเมตร/คน)

8) การจราจร (แสดงดังรูปที่ 1.2.4-16)

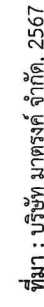
- ทางเข้าออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อถนนเพชรเกษม ที่มีความกว้าง 40.0 เมตร
- พื้นที่จอดรถยนต์ 56 คัน และรถจักรยานยนต์ 48 คัน
- ระบบจราจรภายใน การเดินทางทางเดียวและสองทาง

9) พื้นที่สีเขียว

ภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 1,398.48 ตารางเมตร/สัดส่วนพื้นที่สีเขียว 2.0 ตารางเมตร/คน ไม่ยืantan ได้แก่ หูกระจง ลีลาวดี และปาล์มทางกระรอก พื้นที่สีเขียว แสดงดังรูปที่ 1.2.4-16 ถึง รูปที่ 1.2.4-17

1.2.5 สรุปการเปลี่ยนแปลงที่แตกต่างระหว่างสถานภาพ ณ ปี พ.ศ. 2567 (ปัจจุบัน) กับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ ปีพ.ศ. 2553

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ (ส่วนเดิม) กับปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงเห็นได้ชัดเจน คือ พื้นที่โครงการลดลง นำมาก่อสร้างในส่วนของผู้ขายโครงการ ไม่มีบ่อหนองน้ำ ย้ายตำแหน่งที่พักรถรวม ปรับพื้นที่สระประดับ เปลี่ยนเป็นสระว่ายน้ำ ลดพื้นที่ถนน เพิ่มบ่อมยาม จำนวนห้องพักเท่าเดิม แสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 1.2.5-1



รูปที่ 1.2.4-17 การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ปัจจุบัน)

အမှတ်	အမည်	အသက်	အမျိုးအမည်	အခြားအချက်အလက်
၁	အောင်ကျော်	၂၈	မ	အောင်ကျော်
၂	အောင်ကျော်	၂၈	မ	အောင်ကျော်
၃	အောင်ကျော်	၂၈	မ	အောင်ကျော်
၄	အောင်ကျော်	၂၈	မ	အောင်ကျော်
၅	အောင်ကျော်	၂၈	မ	အောင်ကျော်
၆	အောင်ကျော်	၂၈	မ	အောင်ကျော်
၇	အောင်ကျော်	၂၈	မ	အောင်ကျော်
၈	အောင်ကျော်	၂၈	မ	အောင်ကျော်
၉	အောင်ကျော်	၂၈	မ	အောင်ကျော်
၁၀	အောင်ကျော်	၂၈	မ	အောင်ကျော်

ตารางที่ 1.2.5-1 สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ (ส่วนเดิม) กับปัจจุบัน

ประเภทการใช้ที่ดิน	โครงการ (ส่วนเดิม) (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)	โครงการปัจจุบัน (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)	สรุปการเปลี่ยนแปลง
1. พื้นที่อาคารปลูกคลุมดิน	1,488.41	21.41	2,561.00	25.65	เพิ่มขึ้น 1,072.59 ตร.ม.
1.1 อาคารโรงแรม 7 ชั้น	1,471.47	21.17	1,947.60	19.50	- เพิ่มขึ้น 476.13 ตร.ม.
1.2 ป้อมยาม	-	-	33.80	0.34	- เพิ่มขึ้น 33.80 ตร.ม.
1.3 ห้องพักรถยนต์รวม	16.94	0.24	18.60	0.19	- เพิ่มขึ้น 1.66 ตร.ม.
2. พื้นที่จอดรถ	704.79	10.14	790.30	7.91	เพิ่มขึ้น 85.51 ตร.ม.
3. ถนนภายในโครงการ	2,700.87	38.85	2,245.60	22.49	ลดลง 455.27 ตร.ม.
4. พื้นที่สีเขียว	1,398.48	20.12	3,435.35	34.40	เพิ่มขึ้น 2,036.87 ตร.ม.
5. พื้นที่ทางเดิน และ Hard Scape	219.79	3.16	860.55	8.62	เพิ่มขึ้น 640.76 ตร.ม.
6. พื้นที่บ่อน้ำ	439.66	6.32	-	-	ลดลง 439.66 ตร.ม.
7. พื้นที่สระว่ายน้ำ	-	-	92.40	0.93	เพิ่มขึ้น 92.40 ตร.ม.
รวมที่ดินทั้งหมด	6,952.00	100.00	9,985.20	100.00	เพิ่มขึ้น 3,033.20 ตร.ม.

ที่มา : บริษัท มาตุรงค์ จำกัด, 19 ธันวาคม พ.ศ. 2559

1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารพักอาศัยรวม 7 ชั้น
ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569 แสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ในปี พ.ศ. 2569(ในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569)

ลำดับ	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ											
			ปี พ.ศ. 2569											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	เก็บตัวอย่าง ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังบำบัด น้ำเสียแล้ว บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	1 เดือน/ ครั้ง	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ 20	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -
2	รายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6 เดือน/ ครั้ง	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ 25	* วันที่ 20	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2569